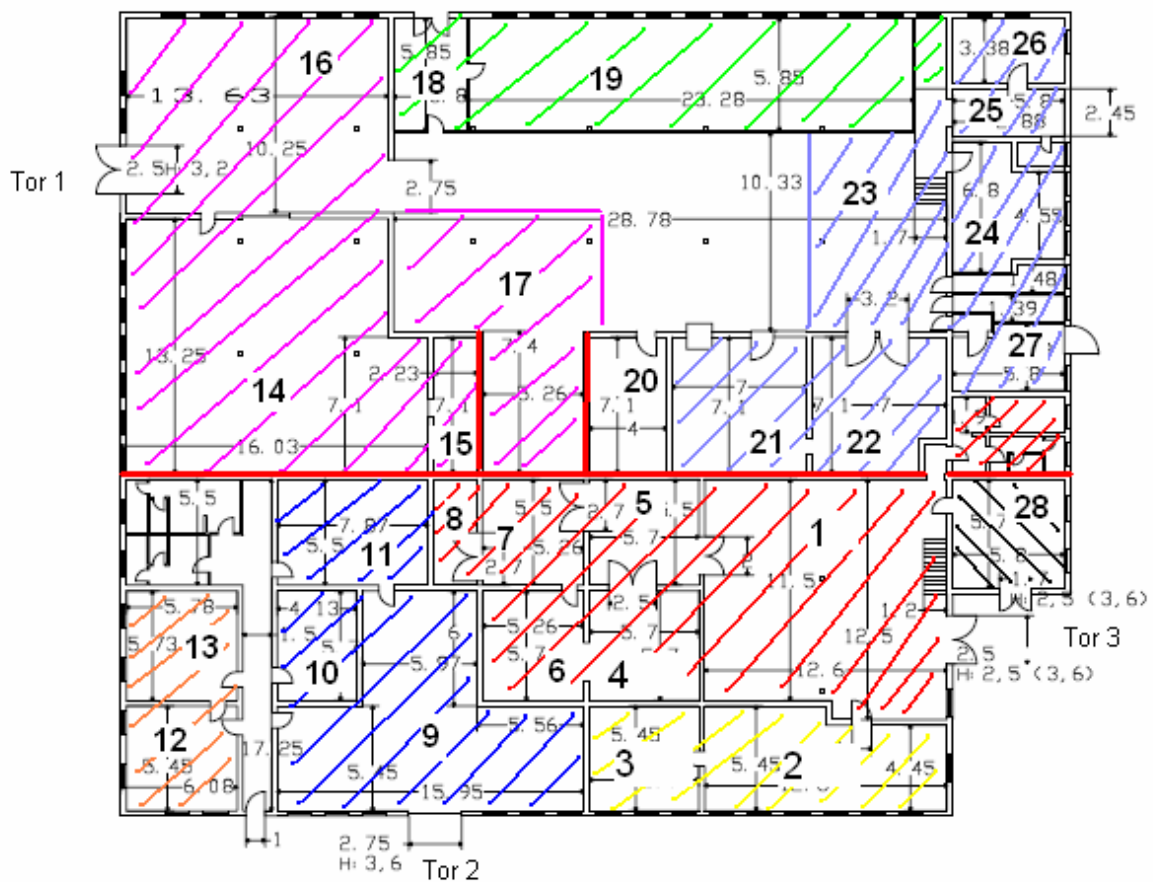


Exposé

Gelbes Haus 1

Nr. GH1 R 01 bis GH1 R 26

Grundriss (Angaben in m)



Außenansicht (linke Hälfte und Zufahrt)

Außenansicht (Blick v. Lagerräume. B)



Das gelbe Gebäude verfügt über eine vermietbare Fläche von knapp 2.000,00 qm Büro- und Produktionsfläche (Höhe ca. 4m). Die Räume R 02 (62,3qm), R 03 (31,06qm), R 10 (23,1qm), R 12 (33,1qm) und R 13 (33,1qm) sind als Büro nutzbar. Alle anderen Teilflächen des Gebäudes können als Produktions- und / oder Lagerfläche genutzt werden. Bis auf die rot eingezeichnete Raumabtrennung sind sämtliche Zwischenwände mit geringem Aufwand entfernbar.

Zugang zum Gebäude über insgesamt 3 Außentore:

- Tor 1: Höhe: 2,5 m Breite: 3,2 m
- Tor 2: Höhe: 3,6 m Breite: 2,75 m
- Tor 3: Höhe: 2,5 m Breite: 2,5 m (3,6 m)

Starkstrom- und Wasseranschluss, modernisierte Gasheizung mit dezentralem Heizkessel sowie Sanitäreinrichtungen sind vorhanden